

## Einfamilien-Blockbohlenhaus in Tangstedt-Rade mit Doppelgarage HYGGE-FEELING



STEFAN HAGEMANN  
IMMOBILIEN

**Objektnr.: SHI1066, 22889 Tangstedt**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Ort                       | Tangstedt                 |
| Baujahr Gebäude           | 2000                      |
| Zustand                   | Gepflegt                  |
| Wohnfläche                | ca. 153,52 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße          | ca. 969,00 m <sup>2</sup> |
| Anzahl Zimmer             | 5                         |
| Energieausweis            | Verbrauchsausweis         |
| Energieausweis gültig bis | 15.03.2035                |

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Endenergieverbrauch                       | 81,3 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse                    | C                           |
| Baujahr lt.                               | 2000                        |
| Energieausweis wesentlicher Energieträger | Gas                         |
| Kaufpreis                                 | 625.000,00 €                |
| Außen-Provision                           | Keine Käuferprovision       |