

## Stadtvilla in Norderstedt! ENERGETISCH VOLL IM TREND!



**Objektnr.: SHI956**, 22850 Norderstedt

|                  |                           |                        |                              |
|------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------|
| Ort              | Norderstedt               | Energieausweis gültig  | 10.10.2032                   |
| Baujahr Gebäude  | 1930                      | bis                    |                              |
| Zustand          | Modernisiert              | Endenergiebedarf       | 131,8 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Wohnfläche       | ca. 146,29 m <sup>2</sup> | Energieeffizienzklasse | E                            |
| Grundstücksgröße | ca. 691,00 m <sup>2</sup> | wesentlicher           | Gas                          |
| Anzahl Zimmer    | 5                         | Energieträger          |                              |
| Energieausweis   | Bedarfsausweis            | Kaufpreis              | 687.000,00 €                 |
|                  |                           | Außen-Provision        | Keine Käuferprovision        |